

# AURA

## BUILDING

### KOSTNADSEFFEKTIVA LOKALER I NORRA KISTA



## PRISVÄRDA KONTOR ATT TRIVAS I

Att placera sin verksamhet i Aura Building är ett naturligt val för dig som är kostnadsmedveten, då hyresnivåerna i Norra Kista är lägre än i mer centralt belägna områden.

Du kan välja storlek på lokalerna från 212 kvm upp till ett helt våningsplan om 3 300 kvm, samt givetvis även planlösning, materialval m.m. in i minsta detalj. Allt för att ni ska få det perfekta kontor som passar just era behov.

Aura Building är uppförd i fyra våningar i en karakteristisk vinkel, vilket medför mycket goda ljusinsläpp till lokalerna. Mitt i fastigheten finns en imponerande entréhall som fungerar som husets nav och samlingsplats, där entréer från garage och huvudentré sammanstrålar.



## GODA KOMMUNIKATIONER

Aura Building är lättillgänglig tack vare det strategiska läget i direkt anslutning till E4 och E18, med ett förträffligt skyltläge intill vältrafikerade Hanstavägen. Stockholms city, Bromma flygplats och Arlanda nås på cirka 15-20 min med bil.

Bilen parkeras enklast i husets garage, varifrån man kan ta hissen upp direkt till våningsplanen. Dessutom finns över 200 p-platser utomhus.

Till t-banan är det gångavstånd och det tar cirka 17 minuter till T-centralen, 15 minuter till Fridhemsplan, samt cirka 6 minuter till Solna centrum.

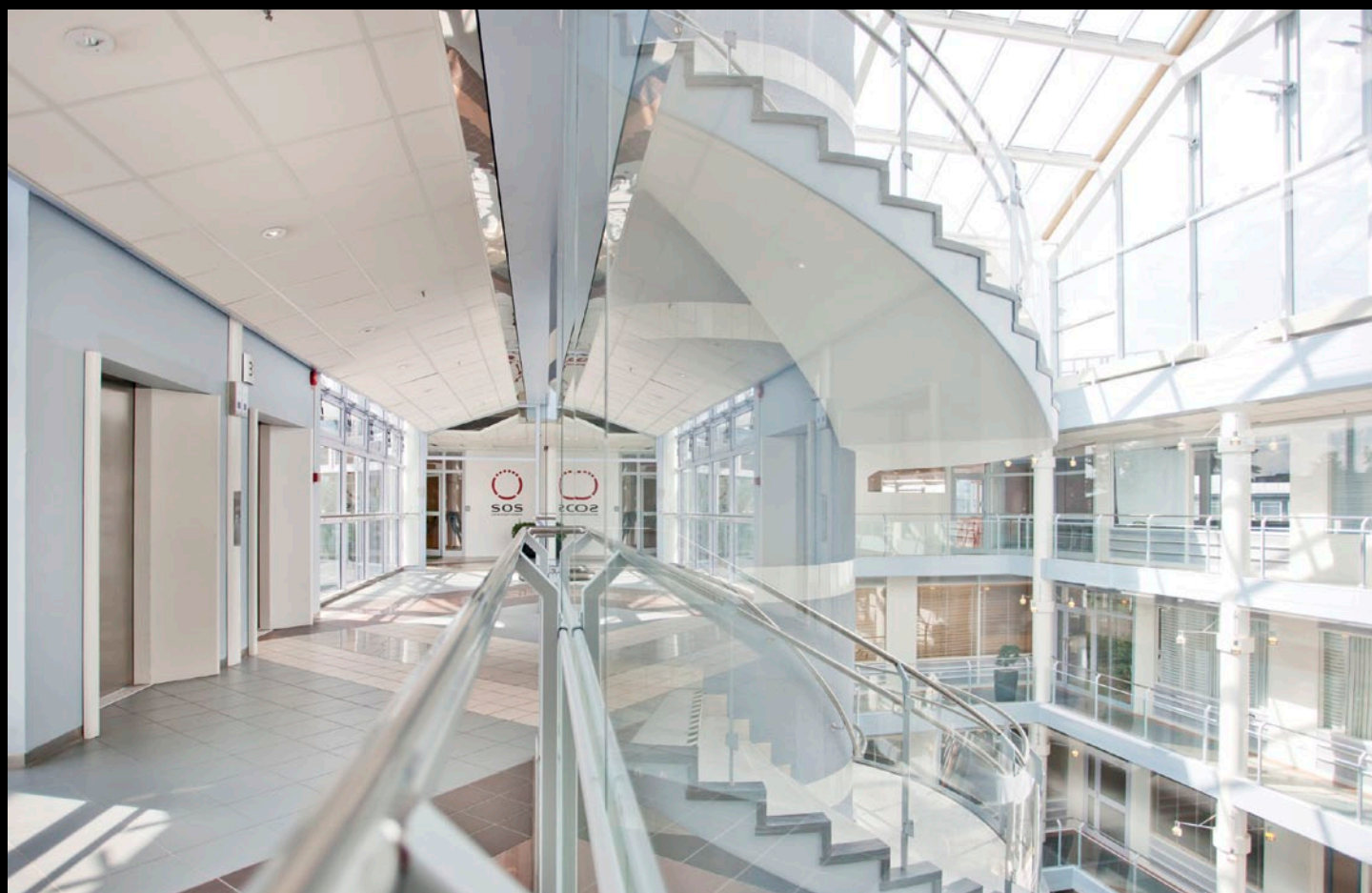
Området nås via ett flertal busslinjer från bland annat Akalla, Kista Centrum, Brommaplan, Vällingby, Sollentuna, Mörby Centrum, Spånga och Upplands Väsby.

## LÄGE FÖR VÄLBEFINNANDE

I Aura Building finns en populär lunchrestaurang med ett omfattande och hälsosamt lunchutbud, samt uteservering under sommarhalvåret.

I huset finns även en friskvårdsanläggning med pool, gym och motionshall med innebandy- och badmintonbana. Anläggningen får nyttjas gratis av dig som hyresgäst, vilket möjliggör ett hälsosammare liv samtidigt som du spar både tid och pengar. Dessutom bjuds för närvarande på kostnadsfria instruktörsledda tränings- och yogapass.

Inte långt bort finns Kista Galleria som inte bara rymmer butiker, restauranger, hotell, biograf, bowling och gokart. Där finns också ett stort utbud av privat och offentlig service som bank, post, systembolag, valutaväxling, tandläkare, apotek, vårdcentral och mödravård. Gallerian är öppen från 10 till 21 varje dag.



## AURA BUILDING I KORTHET

- Adress: Kottbygatan 5-7, Kista
- Lediga kontorsytor: 212 - 3 300 kvm
- Garageplatser: Finns att hyra
- P-platser Finns att hyra
- Förråd: Finns att hyra
- Restaurang: Finns i fastigheten
- Friskvårdsanläggning: Finns i fastigheten
- Fastighetsägare: Nordika (Svenska pensionsfonder)



Välkommen att kontakta mig för närmare information om lokalerna och möjligheterna med Aura Building.

Markus Gahnfelt  
073-980 80 41  
markus.gahnfelt@nordicpm.se

Läs mer om fastigheten på:  
[www.aurabuilding.se](http://www.aurabuilding.se)

Se de lediga lokalerna på:  
[www.nordicpm.se](http://www.nordicpm.se)

